

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 корпус № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I	Характеристика МКД		133	
4	Кол-во квартир			
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		5255,1	
6				
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	216 721,69	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	100 785,96	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:			
10	содержание дома	руб.	998 157,79	
11	текущий ремонт	руб.	126 122,40	
12	услуги управления	руб.	315 306,00	
13	ВСЕГО	руб.	1 439 586,19	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб.	1 410 508,88	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 627 230,57	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	444 778,41	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 863,27	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	79 800,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	258 834,22	251 625,51	60 518,45
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	136 022,95	145 005,35	6 414,20
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		10 687,48	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборудования	10 011,40	10 387,40	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1 669,16	1 669,16	
25	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	5 269,67	5 269,67	
26	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (в т. ч.уборка помещений и территории)	214 360,39	214 360,39	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	315 306,00	315 306,00	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	103 500,00	96 500,00	62 000,00
29	Техническое обслуживание домофона	31 920,00	31 920,00	2 660,00
	Итого:	1 136 743,79	1 162 530,96	131 592,65
29	Текущий ремонт в т.ч. :			
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва			
31	Работы по благоустройству территории	2 978,09	2 978,09	
32	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	10 126,82	11 883,62	
33	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	5 059,49	5 059,49	
34	Итого:	18 164,40	19 921,20	
35	Всего :	1 154 908,19	1 182 452,16	131 592,65
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	7320,92	
	Начислено (руб)	руб.	304 906,66	
	Оплачено потребителями	руб.	326 498,41	

